

Referat fra den ordinære generalforsamling i Foreningen Af Husejere Ved Olufsvej og Øster Allé FAHVO tirsdag den 19. marts 2013

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning – herunder beretning omkring parkering, arrangementer og Metro-udvalget
3a. Info om Metro v/ Steen/Kjeld og Ove
4. Godkendelse af regnskab – omdeles på generalforsamlingen
5. Indkomne forslag – 5a –Fibernet v/Stefan
6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. Bestyrelsens forslag til kontingent er 1.000 kr.
7. Valg til bestyrelsen
 - Valg af formand Steen Bastian O.40 *er ikke på valg*
 - Kasserer Inger Ingvarsen O.43 *er på valg*
 - 3 bestyrelsesmedlemmer Michael O.31, Birgit Ø 28, Ivar Ø 26 *er på valg*
 - 2 bestyrelsessuppleanter Georg Ø. 24, Stefan O. 15 *er på valg*
 - 1 revisor Ove O.52 *er på valg*
 - 1 revisorsuppleant Joakim O.21 *er på valg*
8. Sammenkomster på Olufsvej (sommerfest 24.08, julefest 01.12., forårsrengøring 13.04. kl. 14.00) – fastsættelse af dato og arrangør som forestår planlægningen og bookning af lokaler.
9. Dato for generalforsamling 19.03.2014
10. Evt.

Generalforsamlingen indledes med et indlæg fra Metroselskabet om metrobyggeriet.

Der var 4 repræsentanter til stede: Mikkil Kjær Jensen, Projektchef. Arnaud Guilbert, sektionschef. Sidsel Stabell, Monitor Manager. Kasper Døssing, kommunikationsmedarbejder.

Tidsplan: Fra februar 2013 til oktober 2013 etableres afstivende vægge og stationsskakten lukkes delvist i oktober – december 2013. Først sidst i 2014 og begyndelsen af 2015 etableres tunnelen under Olufsvej.

Støj: Støjen fra metrobyggeriet er ikke den samme i hele anlægsperioden. Det der kommer til af støj mest under byggeriet af metroen er den periode vi er i nu, den indledende byggefase, hvor de afstivende vægge til stations- og tunnelskakterne etableres.

Målemærker. Metroselskabet har placeret målemærker på udvalgte huse, og etableret elektronisk overvågning med alarm ved risiko for sætnings-skader. Målingerne er ikke offentlige, men de enkelte huse der overvåges kan få målingsresultaterne for deres huse hvis de kontakter metroselskabet. Hvis bestyrelsen ønsker at få tilsendt resultaterne for målingerne skal metroselskabet have skriftlige fuldmagter fra alle husejerne. Metroselskabet har i forbindelse med målingerne konstateret at 4 huse på vejen synker, og har derfor skrevet til de 4 huse om deres målinger/observeringer.

Lyddæmpning med gummi. Med hensyn til lyddæmpning af strækningen under vores huse, vil Metroselskabet undersøge, hvad det vil koste og vende tilbage til os. Beslutningen om anvendelse af gummi vil først blive taget efter etableringen af tunnelen og målinger af lydniveauet.

Metroselskabets forsikring. Metroselskabet har tegnet en allrisk forsikring der bl.a. dækker de skader som entreprenøren evt. forvolder.

Kontakt. Hvis der er husejere der oplever gener, eller konstaterer revner i huset, skal Cityringen kontaktes. Der er etableret en døgnåben telefon.: 72 30 20 20 eller send en mail til nabo@m.dk.

For mere information se deres hjemmeside:

<http://www.m.dk/#!/om+metroen/metrobyggeriet/om+cityringen>

Sådan bruger vi tiden, mens vi anlægger

2011 – 2012	December 2012 – februar 2013	Februar 2013 – oktober 2013	Oktober 2013 – december 2013	December 2013 – januar 2015	November 2014 – maj 2015	Januar 2015 – juni 2017	Juni 2017 – oktober 2017
Forberedende Metroarbejde	Indretning af byggeplads	Etablering af afstivende vægge	Delvis overdækning af stationsboks	Udgravning af stationsboks	Tunnelboremaskinerne passerer Trianglen	Færdiggørelse af stationen	Etablering af byrum

Trianglen

Ordinær generalforsamling

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Mette blev valgt til dirigent og Birgit til referent. Mette konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Tilstede var beboere fra 33 huse: Øster Allé: 16,18,20,24,26,28,30. Olufsvej: 8,10,13,14,15,17,18,19,22,24,25,29,30,31,34,37,38,39,40,41,43,44,46,48,50,52.

Ad. 2. Godkendelse af dagsorden. Dagsordenen blev godkendt

Ad. 3. Formandens beretning

Der har igen i år været fokus på metrobyggeriet, og derfor har vi bedt dem komme i aften og fortælle om byggeriet - Og velkommen til de nye på vejen. Sommerfesten blev igen et stort tilløbsstykke og tak til Søren og holdet. Vi skal værne om vores lille vej som er og bliver en oase i storbyen, passe godt på hinanden, hjælpe hinanden, passe på naboens hus når der er ferie og være en del af det sammenhold vi har og passe godt på det.

De bedste vejhilsener Steen Bastian – formand

Michael fortalte om et møde Parken havde indkaldt til for de nærmeste naboer. Det var et godt møde og de var meget meddelsomme. Vi har nu fået en liste over planlagte arrangementer, listen er blevet sendt ud på mail til beboerne på Olufsvej og Øster Allé.

Det årlige motorløb er flyttet! Så det slipper vi for fremover (i stedet afholdes der Polo i fælledparken). Alle fester lukker inden kl. 24 – på nær White Sensation. Parken vil løbende indkalde til lignende orienteringsmøder.

Ad 3a. Metro udvalget.

På foreningens vegne har udvalget henvendt sig til metroselskabet med spørgsmålet om at grave stationen 5 meter længere ned. De har svaret, at stationen ikke bliver sænket. Nu er spørgsmålet om vi kan få gummibelægning på strækningen under vores huse – så lyden dæmpes. Metroselskabet vil vende tilbage med en skønnet pris.

Det blev besluttet at bestyrelsen sender en standardskrivelse ud til alle beboerne om at give en skriftlig fuldmagt med tilladelse til, at bestyrelsen får tilsendt alle måleresultater for deres hus.

Alle der ønsker at deltage i metroudvalgets arbejde er meget velkomne - kontakt Steen.

Ad. 4. Godkendelse af regnskab. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet 2012.

Ad. 5a. Indlæg ved Stefan om fibernet. Stefan trak indlægget.

Forslag 1. Der er rettidigt omdelt et forslag fra Inger vedr. vedtægtsændringer – til behandling på mødet: Baggrunden er, at der skal aflyses et pantebrev, der kræver personer, som kan tegne forsikringen juridisk. Det blev enstemmigt besluttet at tilføje sætningen til vedtægterne - paragraf 8: "Foreningen tegnes af formanden og kasserer i foreningen og i formandens fravær, er det næstformanden der sammen med kassereren tegner foreningen"

Forslag 2. Steen kom med et forslag om at tegne en forsikring af bestyrelsen. Efter diskussion om nødvendigheden af dette – og problematikken om at foreningen ved at tegne en forsikring påtager sig et ansvar som den reelt ikke har. Blev det besluttet, at give Steen et mandat til at undersøge problematikken nærmere og hvis det skønnes nødvendigt – at tegne en forsikring.

Forslag 3. Joachim og Tuva havde fremsendt et forslag om etablering af æstetiske skraldespande foran hvert hus. Forslaget kom til afstemning og forslaget blev nedstemt.

Forslag 4. Søren kom med et forslag om indkøb af flere langborde til sommerfesten, så vi alle kan sidde mere samlet. Søren's forslag blev godkendt og Søren vil indkøber flere langborde/bænke.

Ad. 6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag til kontingent 1.000 kr.). Budgettet for 2013 blev enstemmigt godkendt og kontingentet blev fastholdt på 1.000 kr..

Ad. 7. Valg til bestyrelsen. Alle – på valg blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 8. Sammenkomster på Olufsvej: Sommerfesten bliver lørdag den 24. august 2012 Søren vil stå for arrangementet. Julefest 1.12.12 – Kl. 16.00 - Vi sætter julelys op fra kl. 14.00. Forårsrengøring den 13.04. kl. 14.00. Alle der kan deltager i fælles forårsrengøring mødes på vejen kl. 14. Dem der ikke kan komme - rengør udenfor deres huse inden fællesrengøringen – tak - ☺

Ad. 9. Dato for næste års generalforsamling: 25.03.2014

Ad 10. Evt. Flemming spurgte om hvor de 4 vand stophaner er placeret på Olufsvej og Øster Allé. Steen svarede, at han vil sørge for, at lægge tegningerne ud på vores hjemmeside. Michael og Flemming har nøgler til stophanerne.

Til nye beboere:

Vi har lavet en aftale med restaurant Veneto om fællesspisning for vejens beboere den sidste søndag i hver måned - fra kl. 18. Det koster 75 kr. for middagen (personalemad) og 25 kr. for et glas vin. Børn under 8 år er gratis. Husk at melde jer til spisningen senest lørdagen inden.

Michael er vejens web-redaktør, og administrerer fællesmail til foreningens medlemmer. Så send Michael en mail: michael@reiler.dk så I kan komme på fællesmailen.