

Referat af generalforsamling for Foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Allé FAHVO d. 19. marts 2025

1. Valg af dirigent og referent

Bjarne Larsen, Olufsvej 48, blev valgt til dirigent og Tuva Semmingsen, Olufsvej 21, til referent. Bjarne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til stede var beboere fra 24 huse:

Øster Allé: 18, 20, 24, 26.

Olufsvej: 8, 10, 12, 15, 17, 21, 24, 25, 28, 35, 36, 37, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 50, 52.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Formandens beretning

Formandens velkomst startede med en lille opsang om at tilmelde sig til GF indenfor tidsfristen. Der var mange tilmeldinger i ellefte time, kun 8 personer var tilmeldt indenfor fristen.

Velkommen til nye beboere. Cecilie og Oliver på Øster Alle 22, 1. samt til Thorsten og Nita på Olufsvej 12.

Bestyrelsen har i 2024 ikke afholdt fysiske møder - alle problemstillinger er blevet behandlet pr. mail, og dem har der ikke været mange af. Bestyrelsen har ikke været overbebyrdet i 2024. Et lille hint til fremtidige arvtagere af opgaven.

Afholdte arrangementer på vejen i 2024: 150 års-jubilæet, en ekstra stor tak til Ditte og Bjarne for jubilæumsskriftet. Stor tak til madholdet til jubilæumsfesten, teltholdet ligeså. Og tak til alle der kom og fejrede. Juletræstænding den 1. søndag i advent: Tak for den store indsats med arrangementet (lyskæder og glögg). Øvrige arrangementer som Fastelavn og Halloween afholdes ad hoc, for dem der ønsker. Og det er herligt med spontane uformelle middage som giver liv på vejen.

Der har glædeligt været få problemer med håndværkere, som parkerer på fællesarealerne i forbindelse med renoveringsprojekter det forgangne år, hatten af for det. En opfordring om at tale med dine naboer, inden opstart af

renoveringsprojekter, der larmer samt huske at afklare ombygninger med kommunen.

Cykelstativerne er stadig overfyldte. Dels af "cykel-lig", dels af store, lange ladcykler som sjældent bruges. Alle beboere opfordres stærkt til at rydde op i egen cykelpark, og fjerne ubrugelige eksemplarer fra stativerne.

En anden udfordring, er lejecykler (Lime, Donkey m.fl.), som har en tendens til at ende ved hjørnet Øster Allé/Olufsvej. *Forslag fra beboere:*

Mailadresse og telefonnummer, hvor man kan kontakte kommunen om gener ifb.m. Parken-arrangementer (både lejecykler og madvogne) er overleveret formanden. Det foreslås også at kontakte Lime osv. direkte med henblik på at oprette området som "udenfor zone", hvor man ikke kan aflevere sin lejecykel, og tjekke ud.

Parkering: Alle beboere opfordres igen til at parkere hensynsfuldt og udnytte den begrænsede plads effektivt, uanset bilens størrelse. Muligheden for at genoptegne parkerings-streger på midterpladserne blev diskuteret, evt. udvide til hele vejen. Formanden påpegede, at disse streger ikke er lovlige, da det er kommunen der ejer vejen, og vi kan få problemer, hvis vi vælger at genoptegne streger. Det blev også foreslået at parkere uden håndbremse, så bilen nænsomt kan skubbes lidt, for at give plads til næstemand.

Beplantning: Enkelte af "øerne" på Olufsvej er i lidt ussel stand. Formanden er i dialog med kommunen, som dog har begrænsede midler. Hvis kommunen ikke kan løse udfordringen, finder beboerforeningen en alternativ løsning. OBS: Ved forårsrengørings-dagen (herefter kendt som FEJEFEST) opfordres beboere til at fjerne klatreplanterne (Efeu og Humle) som kvæler andre planter omkring sig.

3. b Status på Metro Cityringen

Kjeld 050, opdaterede om det store arbejde med at få reduceret metrostøjen. Der er stadig metrolarm, denne er periodevis variabel afhængig af skinneslibning. M vil ikke tage ansvar, henviser til Metro Service (MS), og vil ikke behandle eller videresende klagesager tilsendt M. Sagen er på vej til Folketingets Ombudsmand.

Transportministeren er kontaktet med henblik på at

- ændre decibel-grænsen fra 40dB til 32dB (Norsk grænse)
- øge antal skinneslibninger, opgradere hjulafretninger, øge antallet af togvogne, sørge for at MS har tilstrækkelige ressourcer til optimal vedligeholdelse
- lade uafhængige sagkyndige vurdere støjgener

M har ingen planer om at ændre vedligeholdelsesbudget eller -regime.

Der kæmpes videre. Konkrete planer er blandt andet kontakt til Amager ang. M5, og møder med MS.

Hvis man er plaget af støj fra Metroen, eller har sætningsskader skal man fremover sende klagen til Metro Service kundeservice@metroservice.dk

Eller online her: <https://dinoffentligetransport.dk/kontakt-os/skriv-til-os/skriv-til-metro/klager-og-tilbagebetaling>

Stor tak til Kjeld for hans vedvarende og ihærdige kamp.

4. Godkendelse af regnskab

Bilag med regnskab 2024, og budget 2025 blev uddelt på Generalforsamlingen.

Gennemgang af regnskab v. Inger, foreningens kasserer.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet 2024.

5. Indkomne forslag til behandling:

Meddelelse fra O28: Morten og Astrid skal giftes d 16/8 og holder bryllupsfejring på vejen. Tillykke!

6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. (Bestyrelsens forslag til kontingent er 1000 kr.)

Flertal for at bibeholde kontingentet på kr. 1.000, bestyrelsens forslag godkendt.

Beboerne opfordres til at betale kontingent til tiden. Alternativt kan man sende kontingent via Mobile Pay til Inger, som overfører på ens vegne.

Budgettet for 2025 blev godkendt, med den ændring, at beløbet afsat til hjemmeside ændres til 3.000 kr.

Forslag til løsning af udgift til garagenøgler: Kodelås er ikke muligt, da ejer ikke vil have det.

7. Valg til bestyrelsen

Formand:	Steen 040 er ikke på valg.
Kasserer:	Inger 043 er på valg, og blev genvalgt.
3 bestyrelsesmedlemmer:	Birgit ØA28 og Helle 035 er på valg og blev genvalgt. Morten 028 rykker op, blev valgt ind som tredje bestyrelsesmedlem.
2 Bestyrelsessuppleanter:	Klaus 08 er på valg og blev genvalgt. Tuva 021 rykker ned, blev valgt som bestyrelsessuppleant.
1 revisor:	Bjarne 048 er på valg – og blev genvalgt.
1 revisorsuppleant:	Linda 010 er på valg – og blev genvalgt.

8. Sammenkomster på Olufsvej

Sommerfest:	lørdag den 23. august 2025. Tovholder Stefan og Mikkel.
Julefest:	søndag den 30. november 2025. Jesper og Annette
Forårs fejefest:	lørdag den 4. Maj 2025 kl. 11-13. Bestyrelsen indkalder.

*Kommentarer: Affaldssække skal bortskaffes efter fejefest, ikke stilles for enden af Olufsvej. Kommunen tager dem ikke, de bliver liggende.
Opfordring til at få ryddet op efter sommerfest, sidst blev grillen stående på vejen i uger. Festudvalget kan evt uddelegere opgaven.*

Øvrige sammenkomster som Halloween og fastelavn afholdes ad hoc, for dem der ønsker, jf. pkt 3.

9. Dato for generalforsamling 2026

Onsdag den 18. marts 2026.

10. Eventuelt

I forbindelse med etablering af skråparkering på Øster Allé, formåede Steen 040 og Helle 035 at overtale kommunen til at forkorte længden på de uforholdsmæssige lange parkeringsbåse, og effektivisere pladsudnyttelsen. Stor tak til begge for grundigt researcharbejde, og god argumentation.

TuS, marts 2025